

**Grand Prix du Jury**  
**« Hameau Saint-François »**  
candidature portée par la Foncière  
Habitat et Humanisme

Draguignan (83)

22 logements foyers  
17 logements sociaux ordinaires

Espaces extérieurs et activités partagées



Cette opération idéalement située dans le centre de Draguignan est dédiée à des personnes fragiles. La mixité de logements sociaux permet une diversité. Les espaces extérieurs et les activités partagées ouvertes à tous créent de la solidarité et offrent la possibilité de retrouver de la stabilité avec l'organisation d'ateliers d'art, de chorales, de repas... Ici chacun trouve sa place, gagne confiance en soi et participe au projet.

**« Saint Augustin »**  
Unicil

Carnoux-en-Provence  
(13)

60 logements locatifs  
sociaux



L'opération est un bel exemple d'intégration d'un projet dans un tissu urbain composé principalement de maisons individuelles. Le bâtiment a été implanté dans la pente du terrain, en utilisant l'inclinaison. Le rendu offre une écriture du bâtiment en gradins permettant de dégager des terrasses et de s'intégrer de manière harmonieuse dans le paysage.

**« Le Monticole »**  
Erilia

Marseille (13)

30 logements sociaux

Une médiathèque  
Pôle médical  
Tiers lieu culinaire



Le Monticole se trouve sur le site d'une ancienne école et offre une nouvelle centralité à la cité du Plan d'Aou à Marseille. La médiathèque, le tiers lieu culinaire et le pôle médical apportent des réponses aux besoins des habitants mais également un levier de développement économique et d'attractivité. Le bâti est construit en pierre massive de Beaulieu, un matériau esthétique et durable.

**« Porte Accueil »**  
Unicil

Sainte-Tulle (04)

25 logements PLAI en  
résidence-accueil



Le but du projet est d'offrir une résidence à des personnes pouvant alterner résidence et hôpital de jour, résidents issus de l'hôpital psychiatrique, personne précaire ou en situation de handicap psychologique. « La Rue » centrale est un élément majeur du site, qui crée un axe et constitue un véritable espace public pratiqué et partagé.

**« Fort Saint-Antoine »**  
Erilia

Toulon (83)

43 logements PLAI en  
résidence sociale



La résidence est un projet pilote qui a vocation à accompagner des jeunes de 16 à 25 ans en perte de repère afin de la amener à une autonomie réelle. L'originalité de ce foyer est de constituer une passerelle pour des jeunes qui ont besoin d'un appui éducatif, d'une aide à l'insertion et d'un accompagnement dans leur choix de vie.

« **Paul Cavalier** »  
Logis Familial Varois

Le Muy (83)

50 logements sociaux

Salle polyvalente, mini-  
stade, cantine scolaire...



Le projet a remplacé des installations municipales devenues obsolètes. Il s'insère sur le site d'un groupe scolaire et comprend un réfectoire, une cantine scolaire, des salles de classes en extension de l'école maternelle existante, une salle polyvalente pour la commune et un mini-stade accessible directement par la cour de l'école primaire.

« **Sonia Delaunay** »  
Logis Familial

Mouans-Sartoux (06)  
41 logements sociaux

Aménagement des toitures  
en jardin fleuri

Jardins familiaux



L'opération s'inscrit dans un projet global de réaménagement du sud de la ville. Adossée à la voie piétonne le long de la voie ferrée, la résidence intègre la réalisation de jardins familiaux. Le travail sur les typologies des appartements, la qualité des espaces extérieurs et l'aménagement de la toiture en jardin fleur offrent un gage de qualité aux habitants.

« **BELLANISSA** »  
La Maison Familiale de  
Provence

Nice (06)

36 logements sociaux



L'opération est une réponse aux objectifs et besoins de la Métropole Nice Côte d'Azur, par sa programmation en accession et en locatif social. Les surfaces généreuses des logements et de leurs annexes s'inscrivent dans la charte du logement de qualité adoptée par la Ville de Nice.

« **Les Jardins de  
Trachel** »  
Logirem

Nice (06)

32 logements locatifs  
sociaux

Label PassivHaus  
Toiture terrasse dédiée aux  
jardins partagés



Les Jardins de Trachel sont un poumon vert dans un quartier ancien du centre-ville. L'immeuble est passif en énergie et ne nécessite pas de chauffage. La résidence propose à ses habitants, ainsi qu'à ceux du quartier, des jardins partagés sur son toit.

« **Ilot Mouton** »  
Grand Delta Habitat

Carpentras (84)

35 logements sociaux



La résidence participe à la métamorphose du centre ancien de Carpentras. Cet îlot s'articule autour d'un patio central et d'un espace partagé qui offrent une qualité de vie pour les habitants et permet à la résidence de s'intégrer dans le paysage urbain de la commune.